

.....
.....
.....
.....

Monique Poirters
Email: info@intergroep.com

Datum:

Betreft: opdrachtbevestiging hypotheekadvies en -bemiddeling

Geachte heer/mevrouw

Hierdoor bevestig ik de met u gemaakte afspraken omtrent de door u aan Intergroep Verzekeringen B.V. verstrekte opdracht tot het adviseren en bemiddelen bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna: "hypotheek") ter zake de woning gelegen te op het adres

Werkzaamheden

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor u worden verricht:

- Inventarisatie en analyse van uw persoonlijke financiële situatie, uw kennis en ervaring ten aanzien van hypotheek, uw doelstellingen en uw risicobereidheid;
- Inventarisatie en analyse van mogelijkheden tot inbreng eigen middelen;
- Bespreking van verschillende hypotheekconstructies en verschaffen van globaal inzicht in maximale hypotheek en maandlasten;
- Formuleren en op schrift stellen van advies over hypotheekconstructie, wijze van aflossing en afdekken van risico's. De in het kader van het advies gemaakte berekeningen en scenario's maken onderdeel uit van het adviesrapport;
- Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen;
- Vergelijken offertes en adviseren over beste propositie;
- Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, overlijden van (één van) de kostwinner(s);
- Adviseren over de aflossing van de hypotheek;
- Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden financiële producten;
- Voorbereiden en begeleiden van het passeren van de hypotheek bij de notaris;

Postadres
Postbus 101
5066 ZJ Moergestel
Nederland

Bezoekadres
Schijfstraat 26A
5061 KB Oisterwijk
Nederland

Telefoon
+31(0)13 513 6052

Email
info@intergroep.com

Internet
www.intergroep.com

KvK
18048171 Tilburg

Bankrelatie
ABN AMRO Bank
NL05 ABNA 0471 8872 34

- Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheekconstructie en de hoogte van de financiering;
- Controleren van de door de notaris opgemaakte voorlopige afrekening en doorgeven van correcties;
- Archiveren van hypotheek- en polisstukken en voorwaarden.

Financieringsvoorbehoud

Met betrekking tot de door u aangekochte woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud tot Intergroep Verzekeringen B.V. doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. Intergroep Verzekeringen BV is evenwel niet aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zult krijgen.

Wijzigingen

Indien zich tussentijdse wijzigingen in uw persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject, dient u deze zo spoedig mogelijk aan ons door te geven.

Honorarium

Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast honorarium in rekening van €..... Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport belasten wij aan u door. Voor het door u aan Intergroep Verzekeringen B.V. verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

Of:

Voor onze dienstverlening brengen wij een uurtarief in rekening van €..... Onze adviezen worden gefactureerd op basis van nacalculatie. Wij verwachten dat de uitvoering van uw opdracht tussen de <.....> en <.....> uren in beslag zal nemen. Wij zullen u vooraf informeren indien overschrijding van dit aantal uren dreigt. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport belasten wij aan u door. Voor het door u aan Intergroep Verzekeringen B.V. verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.

Bij de start van onze werkzaamheden gaan wij uit van de intentie om een hypotheek af te sluiten. Daardoor kan ons honorarium vrij van btw blijven. Wanneer wij bij aanvang van onze werkzaamheden zijn overeengekomen dat u uitsluitend ons advies wenste en niet

Postadres
Postbus 101
5066 ZJ Moergestel
Nederland

Bezoekadres
Schijfstraat 26A
5061 KB Oisterwijk
Nederland

Telefoon
+31 (0)13 513 6052

Email
info@intergroep.com

Internet
www.intergroep.com

KvK
18048171 Tilburg

Bankrelatie
ABN AMRO Bank
NL05 ABNA 0471 8872 34

onze bemiddeling wenst bij de totstandkoming van de hypotheek dan zijn wij verplicht over onze nota 21% btw te rekenen.

Voortijdige beëindiging opdracht

Indien u, voordat bemiddeling door Intergroep Verzekeringen B.V. heeft geleid tot afsluiting door u van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van Intergroep Verzekeringen B.V. raakt u een honorarium verschuldigd van €..... Daarvoor ontvangt u dan een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan u is gepresenteerd.

Onderhoud

Nadat de hypotheek is afgesloten is het mogelijk om een onderhoudsabonnement af te sluiten. Wij bewaken dan o.a. de rentevastperiode en voeren een periodieke check uit of de hypotheek nog passend is. Indien u hiervan gebruik wenst te maken vragen wij hiervoor een vergoeding van € 10,- per maand. Indien u dit wenst zal dit in een aparte overeenkomst worden vastgelegd.

- o u wenst gebruik te maken van het 'hypotheekabonnement'
 - o u wenst geen gebruik te maken van het 'hypotheekabonnement'
- (s.v.p. aankruisen wat van toepassing is)

Algemene Voorwaarden

Op deze opdracht zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze vindt u bijgevoegd.

Verwerken persoonsgegevens

In het kader van onze dienstverlening en het uitvoeren van deze overeenkomst beschikken wij over uw persoonsgegevens. Daarnaast zijn wij vanuit wet- en regelgeving verplicht om bepaalde persoonsgegevens van u te verwerken. Tot de persoonsgegevens die wij van u verwerken en bewaren behoort ook een kopie van uw identiteitsbewijs inclusief BSN-nummer en pasfoto. Bij het aanvragen en/of muteren van financiële producten wordt hier door aanbieders naar gevraagd. Indien u bezwaar heeft tegen de vastlegging van deze gegevens in uw dossier kunt u dit kenbaar maken aan ons. Wij zullen deze gegevens dan verwijderen uit uw dossier.

Akkoordverklaring

Door ondertekening van deze opdrachtbevestiging verklaart u akkoord te gaan met de genoemde werkzaamheden en honoraria, alsmede op de toepasselijkheid van onze Algemene Voorwaarden.

Deze opdrachtbevestiging wordt u toegezonden in tweevoud. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar daarvan

Postadres
Postbus 101
5066 ZJ Moergestel
Nederland

Bezoekadres
Schijfstraat 26A
5061 KB Oisterwijk
Nederland

Telefoon
+31(0)13 513 6052

Email
info@intergroep.com

Internet
www.intergroep.com

KvK
18048171 Tilburg

Bankrelatie
ABN AMRO Bank
NL05 ABNA 0471 8872 34

aan ons te retourneren. Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Intergroep Verzekeringen B.V.

.....Naam:.....

Voor akkoord:

.....

Naam cliënt:

.....

.....

naam partner:

.....

Postadres
Postbus 101
5066 ZJ Moergestel
Nederland

Bezoekadres
Schijfstraat 26A
5061 KB Oisterwijk
Nederland

Telefoon
+31(0)13 513 6052

Email
info@intergroep.com

Internet
www.intergroep.com

KvK
18048171 Tilburg

Bankrelatie
ABN AMRO Bank
NL05 ABNA 0471 8872 34